



HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE PUERTO IGUAZÚ

Cataratas del Iguazú - Maravilla Natural del Mundo



Ciudad de Puerto Iguazú, 10 de Abril de 2025.-

Expediente N° 02/25 Letra "DEM"

ORDENANZA N° 05/25.-

VISTO:

LA necesidad de regularizar la situación ocupacional, tenencia y titularidad de la tierra de Dominio Privado Municipal de los lotes situados en los barrios: **BELEN, UNION, BICENTENARIO, MALVINAS Y NUEVO IGUAZU. -**

CONSIDERANDO:

QUE, tras realizar un relevamiento, la Dirección de Tierras e Inversiones Municipal surge que en el lugar se encuentra/asentadas 08 familias.

QUE, la Ordenanza Municipal N° 10/17 establece pautas objetivas para la regularización de la entrega de tierras de acuerdo con lo establecido en la Constitución Provincial y la Carta Orgánica Municipal.

QUE, esta regularización de las tierras fiscales municipales podrá favorecer el desarrollo económico y social del mismo, asegurando la satisfacción de un bien fundamental para las familias que allí residen.

QUE, el espíritu de la presente Ordenanza es reglar la utilización, adjudicación y venta de las tierras, creando un marco legal apropiado y adecuado a la realidad de nuestro Municipio.

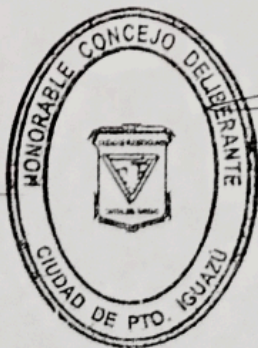
POR ELLO:

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
DE LA CIUDAD DE PUERTO IGUAZU
SANCIONA CON FUERZA DE
ORDENANZA**

ARTICULO 1º. AUTORIZASE al Departamento Ejecutivo Municipal, en los términos de la Ordenanza N° 10/17, a realizar la venta directa de las Tierras, Propiedad Privada Municipal a los ocupantes de los barrios que a continuación se detallan: **1) Barrio Belén:** MZ: 571 – Lote: 08, Plano de Mensura N° 43.211.; **2) Barrio Unión:** MZ: 532 – Lote: 16, Plano de Mensura N° 40.522.; **3) Barrio Bicentenario:** a) MZ: 605 – Lote: 17, Plano de Mensura N° 48.706.; b) MZ: 651 – Lote 21, plano de mensura Nro. 57.084; c) MZ 652 – Lote 08, plano de mensura 57.084; d) MZ 654 – Lote 23, plano de mensura 57.084; **4) Barrio Malvinas:** MZ: 98 – Lote: 20, Plano de Mensura N° 40.297.; **5) Barrio Nuevo Iguazú:** MZ: 637 – Lote: 07, Plano de Mensura N° 55.888, conforme Anexo I Nomina de Ocupantes que forma parte de la presente.-

ARTICULO 2º. - FIJESE el precio de venta de los lotes autorizados, conforme lo ordenado por **Resolución N° 443/24**, teniendo como base la suma de **PESOS CUATRO MIL QUINIENTOS (\$4.500.-)** por metros cuadrados de superficie, determinando el valor total. -

QUEDA ANTONIO OSVALDO
Secretario Legislativo
Honorable Concejo Deliberante
Ciudad de Puerto Iguazú



BAREIRO OSVALDO JAVIER
Presidente
Honorable Concejo Deliberante
Ciudad de Puerto Iguazú



HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE PUERTO IGUAZÚ

Cataratas del Iguazú - Maravilla Natural del Mundo



ARTICULO 3º. - OTORGASE a los ocupantes la posibilidad de optar por las siguientes formas de pagos de los lotes descriptos en el artículo primero de la presente normativa:

A) En un solo pago, con descuento de hasta el 20%.-

B) En cuotas mensuales iguales y consecutivas hasta completar el valor del lote, pagaderos del 01 al 10 de cada mes.

ARTICULO 4º. - ABONESE, la primera cuota del valor del inmueble, dentro del perentorio plazo de 30 días de perfeccionado el Boleto de Compra – Venta.

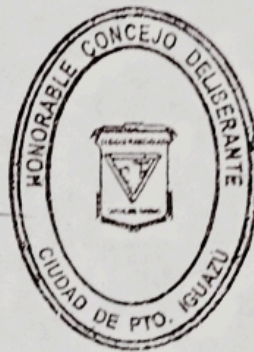
ARTICULO 5º. - APLICASE, intereses, conforme a la Ordenanza General Impositiva Municipal vigente, ante la falta de pago en términos, lo cual dará lugar al inicio de las correspondientes acciones legales en contra del adjudicatario.

ARTICULO 6º. - EFECTUESE, la escritura traslativa de dominio de la propiedad, una vez cancelado el precio total de la venta, acorde lo estipulado en el Artículo 22º de la Ordenanza N° 10/17. El adjudicatario deberá asumir las cargas y costos de dicha escrituración.

ARTICULO 7º. - DISPONESE que, en caso de incumplimiento de pago, el lote regresa al dominio Municipal, perdiendo el adjudicatario todo derecho sobre el mismo.

ARTICULO 8º. - REGISTRESE, COMUNIQUESE, cumplido ARCHIVASE. -

QUEDA ANTONIO OSVALDO
Secretario Legislativo
Honorable Concejo Deliberante
Ciudad de Puerto Iguazú



BAREIRO OSVALDO JAVIER
Presidente
Honorable Concejo Deliberante
Ciudad de Puerto Iguazú

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE	
Puerto Iguazú - Misiones	
MESA GRAL. DE ENTRADAS Y SALIDAS	
L 5	Fº MB-M9 C/FS
Expe. 17/25	Letra HED
ENTRO	SALIO
Día	01
Mes	04
Año	2025

Municipalidad de Puerto Iguazú	
Mesa de Entradas y Salidas	
Expe. 17/25	Letra HED
ENTRO	SALIO
Día 24	
Mes 04	
Año 2025	



HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE PUERTO IGUAZÚ

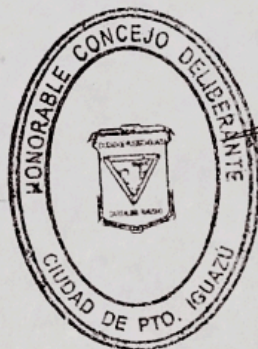
Cataratas del Iguazú - Maravilla Natural del Mundo



ANEXO I NÓMINA DE OCUPANTES

<u>N°</u>	<u>Nombre</u>	<u>D.N.I</u>	<u>Nacionalidad</u>	<u>Barrio</u>	<u>Manzana</u>	<u>Lote</u>
1	Vergara Alicia Andrea	29.624.892	Argentina	Belén	571	08
2	Barrios Myrian Dalila	26.660.257	Argentina	Unión	532	16
3	Bar Pablina Mikaela	39.637.561	Argentina	Bicentenario	605	17
4	Peñalber Amalia Noemi	33.469.462	Argentina	Bicentenario	651	21
5	Galeano Cintia Carolina	33.014.626	Argentina	Bicentenario	652	08
6	Silva Yanina	38.778.552	Argentina	Bicentenario	654	23
7	Sánchez Isaura	32.344.814	Argentina	Malvinas	98	20
8	Perucchi Diego Fabian	28.552.363	Argentina	Nuevo Iguazú	637	07

~~OJEDA ANTONIO OSVALDO~~
~~Secretario Legislativo~~
~~Honorable Concejo Deliberante~~
~~Ciudad de Puerto Iguazu~~



BAREIRO OSVALDO JAVIER
Presidente
Honorable Concejo Deliberante
Ciudad de Puerto Iguazu



HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE PUERTO IGUAZÚ

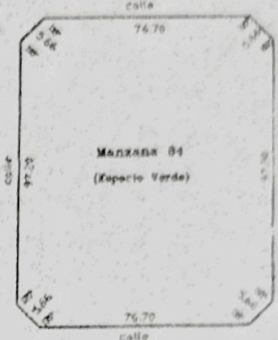
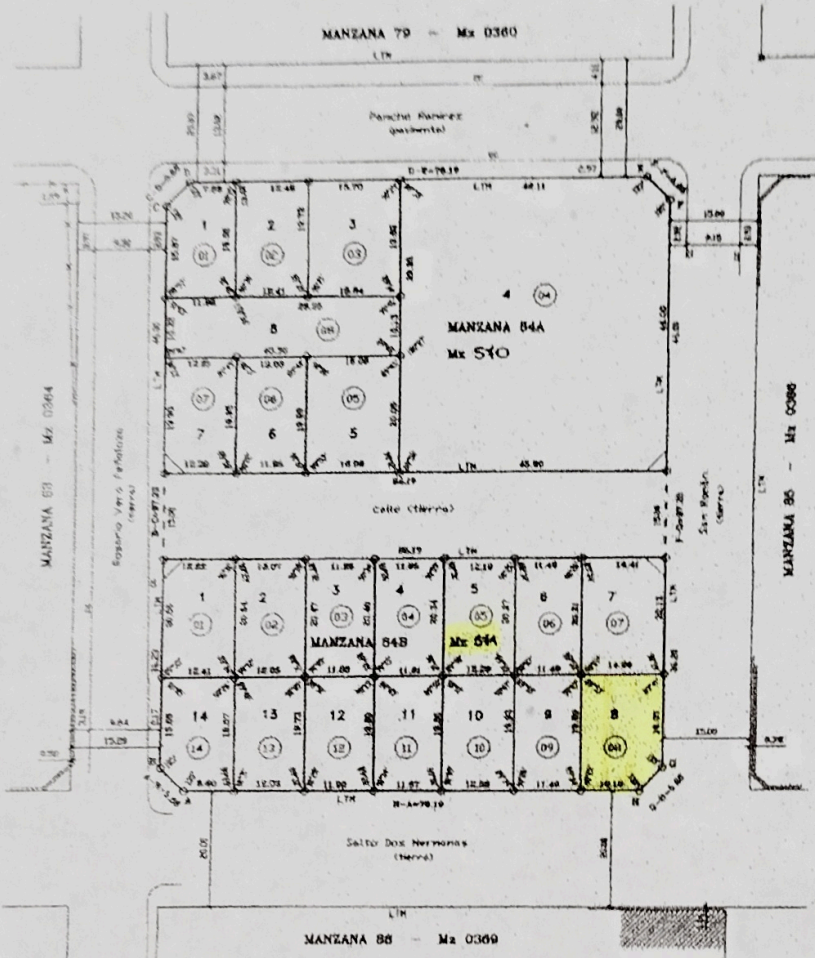


Centenas del Iguazú - Maravilla Naturales del Mundo

PLANO DE MENSURA

ESCALA 1:500

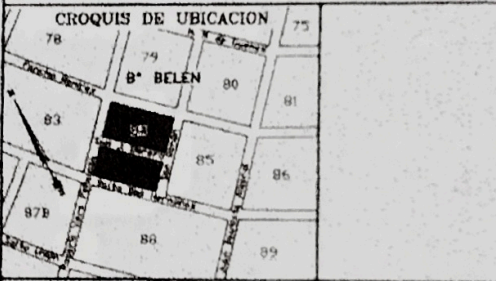
CROQUIS S/PLANO
28 380 (DGC)



PROVINCIA DE MISIONES
DEPARTAMENTO IGUAZÚ - MUNICIPIO PUERTO IGUAZÚ
Ciudad de Puerto Iguazú - Subdivisión Campo A - Fracción A2 - Lote 90
Manzana 84 (Espacio Verde) - Ordenanza N° 30/2001

Objeto: MENSURA PARTICULAR CON FRACCIONAMIENTO Y REGISTRO ADMINISTRATIVO
Propietario: Municipalidad de Puerto Iguazú

INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE
y Datos de Inscripción
Partida Catastral N° 28 380



Por Propietario: *[Signature]*
Intendente Municipal
Municipalidad de Puerto Iguazú
Bou. España Av. Tres Fronteras 9100
Puerto Iguazú

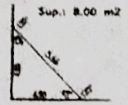
NOMENCLATURA CATASTRAL		Fecha de la mensura: noviembre de 2007	
DIF.	03	 CESAR ALBERTO VEGA Intendente - RP 100 Decreto 48 - Puerto Iguazú	
MUN.	43		
SEC.	02		
CHAC.	0000		
Mz.	0065		
PARC.	0001	N° 43211 Fecha 11 FEB 2008	

NOTAS:

- 1 293,61 m²
- 3 448,83 m²
- 1 282,85 m²
- 9 635,27 m²
- 6 903,85 m²
- 131,42 m²

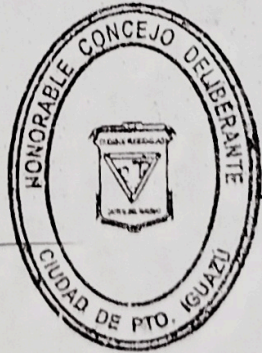
- Los metros lineales están expresados en metros
- Los ángulos no indicados son rectos o suplementarios
- La superficie de lotes u ochavas es una estimación si alguno de ellos no cuenta con su propia mensura (DGC) y rectas existentes de la Manzana 84.

DETALLE OCHAVAS



Bº BELEN
Mz: 571.

QUEDA ANTONIO OSVALDO
Secretario Legislativo
Honorable Concejo Deliberante
Ciudad de Puerto Iguazú



BAREIRO OSVALDO JAVIER
Presidente
Honorable Concejo Deliberante
Ciudad de Puerto Iguazú



HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE PUERTO IGUAZÚ

Folio
Nº 6/10
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
PTO. IGUAZÚ



Cataratas del Iguazú - Maravilla Naturales del Mundo

Bº BICENTENARIO
MA: 605

Provincia de Misiones
Departamento Iguazú
Municipio Iguazú

Oficina Mensura Particular con Fraccionamiento

PROPIETARIO
MUNICIPALIDAD DE PUERTO IGUAZÚ
INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE
Dirección: Puerto Iguazú (99) - Calle Libertador (100) - Torre 2 (100) - P. 204

PROYECTO DE UBICACIÓN

Planilla inscripta Nº 25.851

MOMENTANEA CATASTRAL

DEP	: 09
MUN	: 43
SEC	: 002
CHAC	: 0000
NZ	: 0000
PANC	: 0132

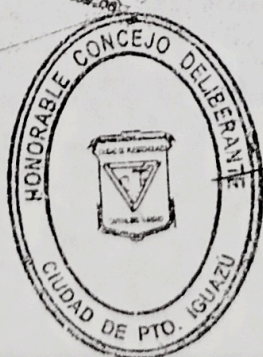
PAULO OSVALDO ROSSO DE MASTROPERINO
Agencia Mensura
Misión: Mensurar (11)
Categoría: Mensura (11)

Plan: 48.706

PLANO: 48.706



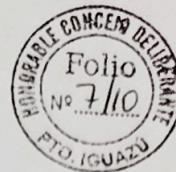
OJEDA ANTONIO OSVALDO
Secretario Legislativo
Honorable Concejo Deliberante
Ciudad de Puerto Iguazú



BAREIRO OSVALDO JAVIER
Presidente
Honorable Concejo Deliberante
Ciudad de Puerto Iguazú



HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE PUERTO IGUAZÚ



Cataratas del Iguazú - Maravilla Naturales del Mundo

Bº BICENTENARIO.
M+ 651-652

212

PROVINCIA DE MISIONES
DEPARTAMENTO IGUAZÚ
MUNICIPIO PUERTO IGUAZÚ

Ubicación según Plano: 135

Ciudad de Puerto Iguazú - Puesto Paranaíba-Fracción A-Subdivisión Remanente RT-Subdivisión Remanente P2-Subdivisión Remanente P3-Subdivisión Remanente P4-Fracción de Calle/Omnibus RT-133-Lote 90-Subdivisión Lote 84-Lote 8A- Lote 8B / Subdivisión Lote 11-Lote 11A

Objeto: **MENSURA PARTICULAR CON UNIFICACIÓN Y FRACCIONAMIENTO**

PROPIETARIO: **MUNICIPALIDAD DE PUERTO IGUAZÚ**
INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE
Departamento Iguazú 091 - Folio Real-Matricula 7491 - Fracción OBRAS M.E. (Lotes 8A-8B-11A) Departamento Iguazú 091 - Folio Real-Matricula 12.273-Fracción 25/10/19/Lote 8C)

Parcela Inmobiliaria N° 33.864 Lote 8C-M+ 28.100/Lote 8A-M+28.104/Lote 8B-M+20.755/Lote 11A)

CROQUIS DE UBICACIÓN

Parque Proyectado

Colaboró Real Fideja
DOLINA 18/72
Intendente de la Ciudad de Puerto Iguazú
Comisario Tres Fronteras N° 12 - Pedro Guano-Montero-
Fecha de la Mensura: Abril de 2018

NOVENCIATURA CATASTRAL

DEP	09
MUN	43
SEC	002
CHAC.	0000
MZ.	0000
	0214
	13AA
PARC.	134B
	138A

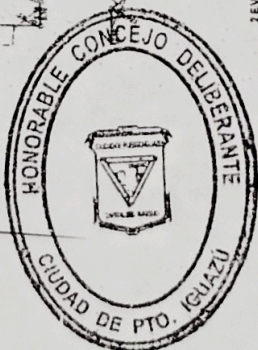
PABLO GUSTAVO ADELFO MASTROPIERRO
Agronomo Nacional
Matrícula Profesional N° 111
Domicilio: Paraguay 4543-7054DAS

57084

3. Plan a 1:500



QUEDA ANTONIO OSVALDO
Secretario Legislativo
Honorable Concejo Deliberante
Ciudad de Puerto Iguazú



BAREIRO OSVALDO JAVIER
Presidente
Honorable Concejo Deliberante
Ciudad de Puerto Iguazú

